

COMMISSIONERS
Tommy Sokola, Chairman
Patricia Sims, Vice Chair
Judith Doyle
Steve Spragins
Gloria Durrant

MELBOURNE HOUSING AUTHORITY

1401 Guava Ave., Melbourne, FL 32935
Phone (321) 775-1592 * Fax (321) 775-1551
<http://www.habc.us>

EXECUTIVE DIRECTOR
Michael L. Bean

NOTICE OF PROPOSED UTILITY ALLOWANCE REVISION 2021

August 10, 2020

Attention Public Housing Residents

Melbourne Housing Authority (MHA) will be making an adjustment to its utility allowance effective January 1, 2021. This adjustment is due to changes in utility rates determined by the utility companies.

This notice is to advise you that the new utility allowance will take effect on your next rent adjustment review or reexamination.

HABC maintains records that document the basis on which the utility allowance has been established and revised. These records are located at your site manager's office, where you can request a copy of the schedule and/or you can inspect them during business hours. The Utility Allowance Schedule is also available on the HABC website at www.habc.us. The deadline to submit written comments to your site manager on the proposed adjustment September 11, 2020.

AVISO DE REVISIÓN DE SUBSIDIO DE UTILIDAD PROPUESTO

10 de agosto de 2020

Atención Residentes de Vivienda Pública

La Autoridad de Vivienda de Brevard County (HABC) va a realizar un ajuste a su asignación de utilidad efectiva el 1 de enero de 2021. Este ajuste es debido a los cambios en las tasas de utilidad determinados por las empresas de servicios públicos.

Este aviso es para informarles que el nuevo subsidio de utilidad entrará en vigor en la siguiente revisión de ajuste de alquiler o reexamen.

HABC mantiene registros que documentan la base sobre la que se ha establecido y revisado el subsidio de utilidad. Estos registros se encuentran en la Oficina del Administrador de su sitio, donde puede solicitar una copia de la programación o puede inspeccionarlos durante las horas de trabajo. La utilidad de programación de ingresos libres de impuestos también está disponible en el sitio www.habc.us. El plazo final para presentar observaciones por escrito para el administrador del sitio en el ajuste propuesto, es el el septiembre de 2020.

cc: Client file/Archivo del cliente



Melbourne Housing Authority
A Comparison Between the Proposed Allowances and Current Allowances
Electric, Gas, and Water Cost

PROJECT NAME	UNIT TYPE	GAS		ELECTRIC		WATER/SEWER		TOTAL		DIFF
		Current	Proposed	Current	Proposed	Current	Proposed	Current	Proposed	
FL56-1	1 BR	\$28	\$30	\$37	\$35	\$0	\$0	\$65	\$65	\$0
	2 BR	\$29	\$31	\$45	\$43	\$0	\$0	\$74	\$74	\$0
	3 BR	\$31	\$33	\$58	\$56	\$0	\$0	\$89	\$89	\$0
	4 BR	\$34	\$36	\$72	\$68	\$0	\$0	\$106	\$104	(\$2)
FL56-2	1 BR	\$0	\$0	\$56	\$53	\$42	\$42	\$98	\$95	(\$3)
	2 BR	\$0	\$0	\$67	\$64	\$54	\$54	\$121	\$118	(\$3)
	3 BR	\$0	\$0	\$86	\$82	\$76	\$76	\$162	\$158	(\$4)
	4 BR	\$0	\$0	\$113	\$108	\$99	\$99	\$212	\$207	(\$5)
	5 BR	\$0	\$0	\$129	\$123	\$121	\$121	\$250	\$244	(\$6)
FL56-3	1 BR	\$0	\$0	\$62	\$59	\$54	\$54	\$116	\$113	(\$3)
	2 BR	\$0	\$0	\$77	\$73	\$71	\$71	\$148	\$144	(\$4)
FL56-5	1 BR	\$39	\$42	\$24	\$23	\$54	\$54	\$117	\$119	\$2
	2 BR	\$44	\$47	\$27	\$26	\$71	\$71	\$142	\$144	\$2
	3 BR	\$55	\$58	\$29	\$28	\$106	\$106	\$190	\$192	\$2
FL56-5 EL, WH	1 BR	\$25	\$27	\$38	\$37	\$54	\$54	\$117	\$118	\$1
	2 BR	\$26	\$28	\$47	\$45	\$71	\$71	\$144	\$144	\$0
	3 BR	\$29	\$31	\$62	\$60	\$106	\$106	\$197	\$197	(\$0)
FL56-1 All-Electric	1 BR	\$0	\$0	\$54	\$52	\$0	\$0	\$54	\$52	(\$2)
	2 BR	\$0	\$0	\$65	\$62	\$0	\$0	\$65	\$62	(\$3)

Melbourne Housing Authority
COST ALLOWANCE PER MONTH

PROJECT NAME	UNIT TYPE	AVERAGE MONTHLY GAS	AVERAGE MONTHLY ELECTRIC	MONTHLY WATER/SEWER	TOTAL MONTHLY ALLOWANCE
FL56-1	1 BR	\$30	\$35	\$0	\$65
	2 BR	\$31	\$43	\$0	\$74
	3 BR	\$33	\$56	\$0	\$89
	4 BR	\$36	\$68	\$0	\$104
FL56-2	1 BR	\$0	\$53	\$42	\$95
	2 BR	\$0	\$64	\$54	\$118
	3 BR	\$0	\$82	\$76	\$158
	4 BR	\$0	\$108	\$99	\$207
	5 BR	\$0	\$123	\$121	\$244
FL56-3	1 BR	\$0	\$59	\$54	\$113
	2 BR	\$0	\$73	\$71	\$144
FL56-5	1 BR	\$42	\$23	\$54	\$119
	2 BR	\$47	\$26	\$71	\$144
	3 BR	\$58	\$28	\$106	\$192
FL56-5 EL. WH	1 BR	\$27	\$37	\$54	\$118
	2 BR	\$28	\$45	\$71	\$144
	3 BR	\$31	\$60	\$106	\$197
FL56-1 All-Electric	1 BR	\$0	\$52	\$0	\$52
	2 BR	\$0	\$62	\$0	\$62